

## **INFORMACE K REZERVACI TERMÍNŮ – CHATA MÁTA**

### **POTVRZENÍ REZERVACE, REZERVAČNÍ ZÁLOHA, STORNO PODMÍNKY**

Potvrzení rezervace e-mailovou zprávou je závazné. Vytvořením rezervace se budoucí nájemce zavazuje, že uzavře s budoucím pronajímatelem smlouvu o nájmu chaty ev. č. 7, 788 25 Ostružná, a to v termínu a za cenu (nájemné), které v rezervaci potvrdil. Text nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách [www.chatamata.cz](http://www.chatamata.cz) v sekci „Dokumenty“.

Po potvrzení rezervace je budoucí nájemce povinen zaplatit pronajímateli zálohu na nájemné do 3 pracovních dnů, a to ve výši jedné poloviny sjednaného nájemného. Nebude-li záloha na nájemné zaplacená včas, rezervace je zrušena. V případě, kdy nájemce nájemní smlouvu neuzavře, tj. ve sjednaném termínu se nedostaví nebo nájemní smlouvu odmítne uzavřít z jiných důvodů na jeho straně, bude mu poměrná část zálohy vrácena následovně:

- 60 % zaplacené zálohy, pokud pronajímateli sdělil, že nájemní smlouvu neuzavře alespoň 30 dní přede dnem, kdy měl chatu převzít;
- 40 % zaplacené zálohy, pokud pronajímateli sdělí, že nájemní smlouvu neuzavře alespoň 20 dní přede dnem, kdy měl chatu převzít;
- 20 % zaplacené zálohy, pokud pronajímateli sdělí, že nájemní smlouvu neuzavře alespoň 10 dní přede dnem, kdy měl chatu převzít;
- v případě, kdy se nájemce nedostaví ve sjednaném termínu k převzetí chaty a pronajímateli tuto skutečnost nesdělí, případně ji sdělí méně než 10 dní před plánovaným převzetím chaty, zaplacená záloha se nevrací.

### **CELKOVÉ NÁKLADY PRONÁJMU, VRATNÁ JISTOTA (KAUCE)**

Sjednaná cena nájmu obsahuje běžnou spotřebu dřeva k vytápění (připraveno u krbových kamen) a spotřebu vody. Neobsahuje však spotřebovanou elektrickou energii, která se platí v den odjezdu na místě (orientační náklady 450,- Kč v létě, 900,- Kč v zimě). Domácí mazlíčci jsou povoleni bez poplatku. Na místě se v hotovosti hradí místní poplatky pro Obec Ostružná (10,- Kč/osoba/den).

Vratná kauce (jistota) činí 5 000,- Kč a hradí se buď na místě v hotovosti, případně převodem na bankovní účet, v takovém případě však musí být zaplacená před předáním chaty, jinak nedojde k uzavření nájemní smlouvy, přičemž tento důvod je důvodem na straně nájemce a v takovém případě není pronajímatel povinen vrátit nájemci zaplacenou zálohu na nájemné.

U Silvestrovského týdne činí vratná kauce 10 000,- Kč.

Z kauce se odečte spotřebovaná elektrická energie, zbývající částka bude při předání chaty zpět vrácena v hotovosti. Pokud byla kauce hrazena bankovním převodem, bude nejpozději do 3 dnů po odevzdání chaty pronajímateli vrácena na účet, ze kterého byla zaplacená. Pronajímatel si vyhrazuje právo započíst na zaplacenou kauci případný nárok na náhradu škody, kterou nájemce v a/nebo na objektu způsobí.

### **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Chata se pronajímá vybavená, včetně lůžkovin. Ručníky a osušky jsou nutné vlastní. Nájemce chatu po skončení nájmu vrátí ve stavu, jak ji převzal, a to včetně standardního úklidu.

---

**PRONAJÍMATEL:** Zuzana ADÁMKOVÁ, nar. 14. 12. 1993

*bydliště a adresa pro doručování:* Bož. Němcové 64, 562 06 Ústí nad Orlicí

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:** 195017506/0600

**TEL.:** 775 987 011

**WEB:** [www.chatamata.cz](http://www.chatamata.cz)

**E-MAIL:** [zuzka@chatamata.cz](mailto:zuzka@chatamata.cz)